

Na temelju članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12), u vezi s člankom 62. stavkom 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju Centra za dobrobit životinja u k.o. Breza

I.

Izgradnja „Centra za dobrobit životinja na nekretninama u k.o. Breza, i to:

- k.č.br. 987/1, površine 1777 m², u vlasništvu Republike Hrvatske,
- k.č.br. 987/3, površine 27 m² i k.č.br. 987/6, površine 176 m², sve u vlasništvu Republike Hrvatske,
- k.č.br. 990/1 površine 276 m² i k.č.br. 991 površine 2731 m², obje u vlasništvu Miljenka Hosta, Matulji, Braće Milih 2,
- k.č.br. 992, površine 97 m², k.č.br. 993 površine 408 m² i k.č.br. 994 površine 845 m² sve u vlasništvu Sanje Juretić, Viškovo, Marinići 42,
- k.č.br. 996 površine 2600 m², u vlasništvu Vladimira Hosta, Viškovo, Marčelji 39,
- k.č.br. 1036/3 površine 8035 m², u vlasništvu Republike Hrvatske,
- k.č.br. 1036/7 površine 7483 m², k.č.br. 1036/8 površine 2103 m², k.č.br. 1036/9 površine 637 m², k.č.br. 1036/10 površine 9379 m², sve u vlasništvu Republike Hrvatske,

sukladno parcelacijskom elaboratu br. 268/14, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu provedbe lokacijske dozvole, izrađenog u rujnu 2014. od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka, ovjеровljen od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko–goranske županije KLASA: 350-07/14-01/61, URBROJ: 2170/1-03-01/12-14-2, od 20. listopada 2014. te ovjеровljenom da je izrađen u skladu s katastarsko-geodetskim propisima,

u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćnih lokacijskih dozvola:

- KLASA: UP/I-350-05/10-03/182, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-18, od 6. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- KLASA: UP/I-350-05/10-03/181, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-18, od 9. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- KLASA: UP/I-350-05/10-03/179, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-18, od 9. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- KLASA: UP/I-350-05/10-03/178, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-19, od 9. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- KLASA: UP/I-350-05/10-03/180, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-18, od 9. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
i mišljenja Skupštine Primorsko-goranske županije KLASA: 021-04/13-01/8, URBROJ: 2170/1-01-01/5-13-20 od 28. studenog 2013., te parcelacijskog elaborata izrađenog u rujnu 2014., od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka, ovjerenog da je izrađen u skladu s katastarsko-geodetskim propisima i prostorno-planskoj dokumentaciji.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

PREDSJEDNIK

ZORAN MILANOVIĆ

KLASA:
URBROJ:
Zagreb

Obrazloženje

Primorsko-goranska županija podnijela je Vladi Republike Hrvatske, putem Ministarstva pravosuđa, prijedlog u smislu članka 9. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12) a u svezi s člankom 62. stavkom 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/14) za donošenje odluke da je izgradnja Centra za dobrobit životinja u k.o. Breza, od interesa za Republiku Hrvatsku, a koji prijedlog je dopunjen i izmijenjen 13. studenog 2014 i 1. prosinca 2014.

Uz prijedlog su priloženi:

- pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-03/182, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-18, od 6. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša s posebnim uvjetima građenja URBROJ: DIR-07/MI-11-1594/02 izdanih od trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 9. ožujka 2011.,
- pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-03/181, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-18, od 9. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša s posebnim uvjetima građenja URBROJ: DIR-07/MI-11-1593/02 izdanih od trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 9. ožujka 2011.,
- pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-03/179, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-18, od 9. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša s posebnim uvjetima građenja URBROJ: DIR-07/MI-11-1613/02 izdanih od trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 9. ožujka 2011.,
- pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-03/178, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-19, od 9. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša s posebnim uvjetima građenja URBROJ: DIR-07/MI-11-1562/02 izdanih od trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 8. ožujka 2011.,
- pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-03/180, URBROJ: 2170/1-03-01/8-11-18, od 9. svibnja 2011., izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša s posebnim uvjetima građenja URBROJ: DIR-07/MI-11-1595/02 izdanih od trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 9. ožujka 2011.,
- izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci za predmetne čestice,
- izvodi iz popisa katastarskih čestica i kopija katastarskog plana, izdani od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Rijeka,
- Uvjerjenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 350-05/14-01/193, URBROJ: 2170/1-03-01/17-14-03 od 30. travnja 2014.,
- urbanistička identifikacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: NP-350-05/14-01/193, URBROJ: 2170/1-03-01/17-14-2 od 28. travnja 2014.,
- očitovanja trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprave šuma podružnice Delnice, URBROJ: DE-05(KGK)-2013-1237/04 od 21. listopada 2013. i URBROJ: DE-05(KGK)2013-1237/02 od 1. srpnja 2013.,

- idejni projekt skloništa za nezbrinute životinje – situacija,
- parcelacijski elaborat br. 268/14, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, izrađenog u rujnu 2014., od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka, ovjeren da je izrađen u skladu s katastarsko-geodetskim propisima i prostorno-planskoj dokumentaciji.

Prijedlogu je priloženo pozitivno mišljenje Županijske skupštine Primorsko-goranske županije KLASA: 021-04/13-01/8, URBROJ: 2710/1-01-01/5-13-20 od 28. studenog 2013. koja je suglasna s predmetnom izgradnjom.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju Centra za dobrobit životinja u k.o. Breza ogleda se u tome što bi se planiranim zahvatom omogućila trajna i kvalitetna skrb o napuštenim životinjama s područja Primorsko-goranske županije, a čije trenutno zbrinjavanje je nedostavno organizirano i to putem brojnih improviziranih privatnih centara koji, unatoč najboljim namjerama građana, predstavljaju opasnost po zdravlje ljudi i životinja. Gradnjom niza objekata u sklopu planiranog Centra (hotel za životinje, prostor za obuku i školovanje službenih i osobnih pasa, park domaćih životinja i edukacijski centar) povećala bi se kvaliteta i dostupnost javnih usluga, a zbog potreba rada Centra predviđa se i zapošljavanje radnika svih stupnjeva obrazovanja.

Također, zemljišne čestice na kojima se planira izgradnja Centra za dobrobit životinja trenutno služe samo kao šuma, šikara, kamenjar i nisko raslinje, te nisu prikladne za korištenje u poljoprivredne niti u neke druge svrhe bez da se na istome poduzme veći građevinski zahvat, a u blizini istih čestica se nalazi asfaltna baza što područje čini neatraktivnim i neprikladnim za većinu namjena.

Člankom 45. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 94/14) a koji je stupio na snagu 8. kolovoza 2014., propisano je da će se svi upravni postupci započeti do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti po odredbama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13) i provedbenih propisa donesenih na temelju njega.

S obzirom da je predmetni zahtjev za utvrđivanje interesa podnesen prije stupanja na snagu gore citiranog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama primjenjuje se odredba članka 51. stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12, 68/12 i 148/13) kojim je propisano je da Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu fizičku ili pravnu osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske.

U konkretnom slučaju odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju odredbe članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju, primjenom slobodne ocjene uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskog sabora u čijem je djelokrugu područje promicanja uređenja prostora u svrhu učinkovitijeg korištenja i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života.

Odredbom članka 1. stavka 1. Zakona o izvlaštenju propisano je da se nekretnina može izvestiti ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kad je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske i kada se ocijeni

da će se korištenjem nekretnine u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.

Kako se u konkretnom slučaju radi o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske izvan slučajeva predviđenih člankom 1. stavkom 2. citiranog Zakona, odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskoga sabora, i to: Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo od 8. srpnja 2015. godine i Odbora za gospodarstvo od 10. srpnja 2015. godine.

S obzirom na to da su ispunjeni svi uvjeti propisani navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 23. srpnja 2015. godine, utvrdila je primjenom slobodne ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dotadašnji način.